

# POLÍTICA CREDITICIA – SECTOR FORMAL

Vigente a partir del 15 de febrero de 2021



MINISTERIO  
DE VIVIENDA

DESTINO	PRECIO DE VENTA O LÍMITE DE FINANCIAMIENTO 1/	PLAZO HASTA	TASA DE INTERÉS	PRIMA	MONTO A FINANCIAR
Adquisición de Vivienda Nueva	Hasta \$30,000.00	30 años	4.00%	N/A	100.0%
	Hasta \$40,000.00	25 años	5.85%	2.0%	98.0%
	Más de \$40,000.00 hasta \$50,000.00		7.25%	8.0%	92.0%
	Más de \$50,000.00 hasta \$100,000.00		7.75%	9.0%	91.0%
	Más de \$100,000.00 hasta \$150,000.00		8.00%	10.0%	90.0%



Call Center 190



Atención Digital: [www.fsv.gob.sv](http://www.fsv.gob.sv)



FSVEISalvador

# POLÍTICA CREDITICIA – SECTOR FORMAL

Vigente a partir del 15 de febrero de 2021



MINISTERIO  
DE VIVIENDA

DESTINO	PRECIO DE VENTA O LÍMITE DE FINANCIAMIENTO 1/	PLAZO HASTA	TASA DE INTERÉS	PRIMA	MONTO A FINANCIAR
Adquisición de Vivienda Usada	Hasta \$40,000.00	25 años	7.50%	8.0%	92.0%
	Más de \$40,000.00 hasta \$50,000.00		9.00%	9.0%	91.0%
	Más de \$50,000.00 hasta \$100,000.00		9.25%	9.5%	90.5%
	Más de \$100,000.00 hasta \$150,000.00		9.50%	10.0%	90.0%



Call Center 190



Atención Digital: [www.fsv.gob.sv](http://www.fsv.gob.sv)



FSVEISalvador

# POLÍTICA CREDITICIA – SECTOR FORMAL

Vigente a partir del 15 de febrero de 2021



MINISTERIO  
DE VIVIENDA

DESTINO	PRECIO DE VENTA O LÍMITE DE FINANCIAMIENTO 1/	PLAZO HASTA	TASA DE INTERÉS	PRIMA	MONTO A FINANCIAR
Adquisición de Vivienda Usada con Gravamen FSV, Plan Saneamiento de Mora	Hasta por el saldo de la deuda y capacidad del solicitante	30 años	De acuerdo con el monto original otorgado	N/A	-



Call Center 190



Atención Digital: [www.fsv.gob.sv](http://www.fsv.gob.sv)



FSVEISalvador

# POLÍTICA CREDITICIA – SECTOR FORMAL

Vigente a partir del 15 de febrero de 2021



MINISTERIO  
DE VIVIENDA

## ACTIVOS EXTRAORDINARIOS

DESTINO	PRECIO DE VENTA O LÍMITE DE FINANCIAMIENTO 1/	PLAZO HASTA	TASA DE INTERÉS	PRIMA	MONTO A FINANCIAR
Inmuebles recuperados del FSV (activos extraordinarios)	De acuerdo con el valúo y capacidad de solicitante	30 años	6.00%	2.0%	98.0%
Inmuebles recuperados y cancelación de préstamo vigente				N/A	100.0%
Recompra de inmuebles recuperados del FSV (activos extraordinarios)				10.0%	90.0%



Call Center 190



Atención Digital: [www.fsv.gob.sv](http://www.fsv.gob.sv)



FSVEISalvador

# POLÍTICA CREDITICIA – SECTOR FORMAL

Vigente a partir del 15 de febrero de 2021



MINISTERIO  
DE VIVIENDA

OTRAS LÍNEAS					
DESTINO	PRECIO DE VENTA O LÍMITE DE FINANCIAMIENTO 1/	PLAZO HASTA	TASA DE INTERÉS	PRIMA	MONTO A FINANCIAR
Refinanciamiento por mora en el FSV	Hasta por el saldo de la deuda y capacidad de solicitante	30 años	De acuerdo con tasa de interés del préstamo vigente + 0.5	N/A	100%
Construcción de Vivienda Individual	Hasta \$40,000.00	25 años	9.00%	10.00%	90.00%
	Más de \$40,000.00 hasta \$150,000.00		10.00%		
Reparación, Ampliación y/o Mejora	Hasta \$25,000.00	25 años	8.00%	N/A	100.0%



Call Center 190



Atención Digital: [www.fsv.gob.sv](http://www.fsv.gob.sv)



FSVEISalvador

# POLÍTICA CREDITICIA – SECTOR FORMAL

Vigente a partir del 15 de febrero de 2021



MINISTERIO  
DE VIVIENDA

OTRAS LÍNEAS					
DESTINO	PRECIO DE VENTA O LÍMITE DE FINANCIAMIENTO 1/	PLAZO HASTA	TASA DE INTERÉS	PRIMA	MONTO A FINANCIAR
Financiamiento de deuda con otras instituciones financieras o acreedores	Hasta \$150,000.00	25 años	De acuerdo con el monto a financiar según rangos para adquisición de vivienda usada	N/A	100.0%
Compra de Lote e Instalación de Servicios	Hasta \$150,000.00		8.00%	10.00%	90.00%
	Más de \$10,000.00 hasta \$25,000.00		15.00%	85.00%	
Compra de Lote Urbano	Hasta \$50,000.00	10.00%	90.00%		



Call Center 190



Atención Digital: [www.fsv.gob.sv](http://www.fsv.gob.sv)



FSVEISalvador