

POLÍTICA CREDITICIA – SECTOR INFORMAL

Vigente a partir del 15 de febrero de 2021



MINISTERIO
DE VIVIENDA

DESTINO	SECTOR	PRECIO DE VENTA O LÍMITE DE FINANCIAMIENTO 1/	PLAZO HASTA	TASA DE INTERÉS	PRIMA	MONTO A FINANCIAR
Adquisición de Vivienda Nueva	Básico o Social o Micro, Pequeño o Mediano, Empresario y/o Profesional Independiente	Hasta \$30,000.00	25 años	5.00%	3.00%	97.00%
		Hasta \$40,000.00		7.50%	7.50%	92.50%
	Más de \$40,000.00 hasta \$50,000.00	9.25%		8.00%	92.00%	
	Más de \$50,000.00 hasta \$100,000.00	9.75%		9.00%	91.00%	
	Micro, Pequeño o Mediano Empresario y/o Profesional Independiente	Más de \$100,000.00 hasta \$150,000.00	15 años	9.99%	10.00%	90.00%



Call Center 190



Atención Digital: www.fsv.gob.sv



FSVEISalvador

POLÍTICA CREDITICIA – SECTOR INFORMAL

Vigente a partir del 15 de febrero de 2021



MINISTERIO DE VIVIENDA

DESTINO	SECTOR	PRECIO DE VENTA O LÍMITE DE FINANCIAMIENTO 1/	PLAZO HASTA	TASA DE INTERÉS	PRIMA	MONTO A FINANCIAR
Adquisición de Vivienda Usada	Básico o Social	Hasta \$40,000.00	15 años	9.99%	10.00%	90.00%
	Micro, Pequeño o Mediano Empresario y/o Profesional Independiente	Más de \$40,000.00 hasta \$50,000.00		11.50%	14.00%	86.00%
		Más de \$50,000.00 hasta \$100,000.00		11.75%	14.50%	85.50%
		Más de \$100,000.00 hasta \$150,000.00		11.99%	15.00%	85.00%
Adquisición de Vivienda Usada con Gravamen FSV, Plan de Saneamiento de Mora	Básico, Social, Micro, Pequeño o Mediano Empresario y/o Profesional Independiente	Hasta por el Saldo de la deuda y capacidad de solicitante	15 años	De acuerdo con el monto original otorgado	N/A	100%



Call Center 190



Atención Digital: www.fsv.gob.sv



FSVEISalvador

POLÍTICA CREDITICIA – SECTOR INFORMAL

Vigente a partir del 15 de febrero de 2021



MINISTERIO DE VIVIENDA

ACTIVOS EXTRAORDINARIOS

DESTINO	SECTOR	PRECIO DE VENTA O LÍMITE DE FINANCIAMIENTO 1/	PLAZO HASTA	TASA DE INTERÉS	PRIMA	MONTO A FINANCIAR
Inmuebles recuperados del FSV (activos extraordinarios)	Básico o Social	De acuerdo con el valúo y capacidad de solicitante	30 años	6.00%	5.00%	95.00%
	Micro, Pequeño o Mediano Empresario y/o Profesional Independiente				2.00%	98.00%
Inmuebles recuperados y cancelación de préstamo vigente	Básico, Social, Micro, Pequeño o Mediano Empresario y/o Profesional Independiente				N/A	100.00%
Recompra de inmuebles recuperados del FSV (activos extraordinarios)	Básico o Social				10.00%	90.00%
	Micro, Pequeño o Mediano Empresario y/o Profesional Independiente					



Call Center 190



Atención Digital: www.fsv.gob.sv



FSVEISalvador

POLÍTICA CREDITICIA – SECTOR INFORMAL

Vigente a partir del 15 de febrero de 2021



MINISTERIO
DE VIVIENDA

OTRAS LÍNEAS

DESTINO	SECTOR	PRECIO DE VENTA O LÍMITE DE FINANCIAMIENTO 1/	PLAZO HASTA	TASA DE INTERÉS	PRIMA	MONTO A FINANCIAR
Refinanciamiento por mora en el FSV	Básico, Social, Micro, Pequeño o Mediano Empresario y/o Profesional Independiente	Hasta por el saldo de la deuda y capacidad de solicitante	30 años	De acuerdo con tasa de interés el préstamo vigente + 0.5	N/A	100.00%
Construcción de Vivienda Individual	Básico o Social	Hasta \$40,000.00	15 años	11.99%	10.00%	90.00%
	Micro, Pequeño o Mediano Empresario y/o Profesional Independiente	Más de \$40,000.00 hasta \$150,000.00				
Reparación, Ampliación y/o Mejora	Básico o Social	Hasta \$25,000.00	15 años	9.99%	10.00%	100.00%
	Micro, Pequeño o Mediano Empresario y/o Profesional Independiente					



Call Center 190



Atención Digital: www.fsv.gob.sv



FSVEISalvador

POLÍTICA CREDITICIA – SECTOR INFORMAL

Vigente a partir del 15 de febrero de 2021



MINISTERIO
DE VIVIENDA

OTRAS LÍNEAS						
DESTINO	SECTOR	PRECIO DE VENTA O LÍMITE DE FINANCIAMIENTO 1/	PLAZO HASTA	TASA DE INTERÉS	PRIMA	MONTO A FINANCIAR
Financiamiento de deuda con otras instituciones financieras o acreedores	Básico o Social	Hasta \$40,000.00	15 años	12.50%	10.00%	90.00%
	Micro, Pequeño o Mediano Empresario y/o Profesional Independiente	Hasta \$150,000.00				
Compra de lote e instalación de servicios	Básico o Social	Hasta \$15,000.00		9.99%	10.00%	90.00%
	Micro, Pequeño o Mediano Empresario y/o Profesional Independiente	Hasta \$10,000.00				
		Hasta \$25,000.00				
Compra de Lote Urbano	Básico, Social Micro, Pequeño o Mediano Empresario y/o Profesional Independiente	Hasta \$50,000.00		10.50%	10.00%	90.00%



Call Center 190



Atención Digital: www.fsv.gob.sv



FSVEISalvador