



Subasta Pública



MINISTERIO
DE VIVIENDA

A los interesados en adquirir viviendas al contado (no crédito) se les informa que distintos Juzgados subastarán los siguientes inmuebles (el pago del mismo deberá realizarse de acuerdo a las indicaciones que le dará el tribunal).

Para participar en las subastas los interesados deben cumplir los siguientes requisitos: 1. Asistir directamente al Juzgado indicado, en el día y hora estipulados (NO al Fondo Social para la Vivienda), 2. Presentar su DUI, pasaporte o tarjeta de residente, 3. Presentar comprobantes de la capacidad económica de pago (cuenta bancaria u otro documento) y 4. Participar en la subasta ofreciendo un precio al contado igual o mayor al de la base del remate (el inmueble subastado se adjudica al postor que más dinero haya ofrecido por él):

1.A las 11:45 horas del día 15 de agosto de 2024, en el JUZGADO DE LO CIVIL DE SOYAPANGO, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 00092-20-SOY-MRPE-0CV2; el inmueble está ubicado en COMPLEJO URBANO ALTAVISTA, PASAJE 31-B, POLÍGONO 31, CASA #337, SAN MARTÍN, SAN SALVADOR.

El inmueble está valuado en \$12,900.00 y la base del remate será \$12,900.00.

2.A las 10:30 horas del día 14 de agosto de 2024, en el JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 08778-18-CVPE-1CM1; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN VILLA LOURDES, CALLE 3 Y PASAJE 2, POLÍGONO M, CASA #9, COLÓN, LA LIBERTAD.

El inmueble está valuado en \$30,300.00 y la base del remate será \$30,300.00.

3.A las 11:00 horas del día 19 de agosto de 2024, en el JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 04387-22-19-CVEF-3CM3; el inmueble está ubicado en REPARTO SAN RAMON, PASAJE 7, BLOCK H, CASA #27, SOYAPANGO, SAN SALVADOR.

El inmueble está valuado en \$9,850.00 y la base del remate será \$9,850.00.

4.A las 10:00 horas del día 20 de agosto de 2024, en el JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 110-EF-23-3CM1; el inmueble está ubicado en RESIDENCIAL QUINTAS DORADAS, PORCIÓN B, CALLE 6, POLÍGONO H, CASA #15, PANCHIMALCO, SAN SALVADOR SUR, SAN SALVADOR.

El inmueble está valuado en \$82,000.00 y la base del remate será \$82,000.00.

5.A las 14:00 horas del día 20 de agosto de 2024, en el JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 24-EF-4-4CM2; el inmueble está ubicado en CENTRO URBANO JOSÉ SIMEÓN CAÑAS, CALLE ZACAMIL, CONDOMINIO L, EDIFICIO 106, APARTAMENTO # 51, MEJICANOS, SAN SALVADOR.

El inmueble está valuado en \$30,000.00 y la base del remate será \$30,000.00.

6.A las 11:30 horas del día 20 de agosto de 2024, en el JUZGADO DE LO CIVIL DE SOYAPANGO, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 0477011CVPEC02-C02; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN MONTES DE SAN BARTOLO IV, PASAJE 35, POLÍGONO 49, CASA #34, SOYAPANGO, SAN SALVADOR.

El inmueble está valuado en \$10,100.00 y la base del remate será \$10,100.00.

7.A las 15:00 horas del día 20 de agosto de 2024, en el JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 24-EF-54-4CM2; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN CAMPOS VERDES DE LOURDES II, SENDA 29 ORIENTE, POLÍGONO 89, CASA #16, COLÓN, LA LIBERTAD.

El inmueble está valuado en \$31,600.00 y la base del remate será \$31,600.00.

8.A las 11:00 horas del día 28 de agosto de 2024, en el JUZGADO DE LO CIVIL DE CIUDAD DELGADO, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 26-EF-24-2; el inmueble está ubicado en REPARTO SANTA CLARA, POLÍGONO J, CASA #134, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR.

El inmueble está valuado en \$73,500.00 y la base del remate será \$73,500.00.

9.A las 11:45 horas del día 29 de agosto de 2024, en el JUZGADO DE LO CIVIL DE SOYAPANGO, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 02038-18-SOY-OCV2; el inmueble está ubicado en COMPLEJO URBANO ALTAVISTA, EJE 45, POLÍGONO 48, CASA #89, SAN MARTÍN, SAN SALVADOR.

El inmueble está valuado en \$16,100.00 y la base del remate será \$16,100.00.

10.A las 09:00 horas del día 10 de septiembre de 2024, en el JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE SAN MARCOS, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 296-PEC-2021; el inmueble está ubicado en CENTRO URBANO ALTAVISTA, FASE V, LOS ALMENDROS II, POLÍGONO 7, PASAJE 7-B, CASA #64, SAN MARTÍN, SAN SALVADOR.

El inmueble está valuado en \$20,535.11 y la base del remate será \$20,535.11.

11.A las 09:00 horas del día 16 de septiembre de 2024, en el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 16-EF-6-2024; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN CIMA DE SAN BARTOLO II, PASAJE 34 PONIENTE, POLÍGONO 81, CASA #1, TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR.

El inmueble está valuado en \$11,700.00 y la base del remate será \$11,700.00.

12.A las 09:00 horas del día 07 de octubre de 2024, en el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 30-EF-6-2024; el inmueble está ubicado en RESIDENCIAL ALTAVISTA, PASAJE 45, CONDOMINIO 1, EDIFICIO C, APARTAMENTO #18-A, TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR.

El inmueble está valuado en \$15,700.00 y la base del remate será \$15,700.00.

13.A las 09:50 horas del día 08 de octubre de 2024, en el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE TONACATEPEQUE, San Salvador. Juicio Ref. 13-EF-1-2024; el inmueble está ubicado en RESIDENCIAL ALTAVISTA, POLÍGONO 18-B, PASAJE 35, CASA #71, TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR.

El inmueble está valuado en \$22,300.00 y la base del remate será \$22,300.00.

IMPORTANTE: para participar en las subastas, es necesario presentarse directamente al Juzgado, NO al Fondo Social para la Vivienda.



San Salvador, 14 de agosto de 2024.