

A los interesados en adquirir viviendas al contado (no crédito) se les informa que distintos Juzgados subastarán los siguientes inmuebles (el pago del mismo deberá realizarse de acuerdo a las indicaciones que le dará el tribunal).

Para participar en las subastas los interesados deben cumplir los siguientes requisitos: **1.** Asistir directamente al Juzgado indicado, en el día y hora estipulados (NO al Fondo Social para la Vivienda), **2.** Presentar su DUI, pasaporte o tarjeta de residente, **3.** Presentar comprobantes de la capacidad económica de pago (cuenta bancaria u otro documento) y **4.** Participar en la subasta ofreciendo un precio al contado igual o mayor al de la base del remate (el inmueble subastado se adjudica al postor que más dinero haya ofrecido por él):

- 1. A las 10:00 horas del día 28 de agosto de 2024**, en el PRIMERO DE LO CIVIL Y MERCANTIL SAN MIGUEL, San Salvador. Juicio Ref. 00039-24-CVEF-1CM1-11-03; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN CENTRO RESIDENCIAL LAS PRADERA, SENDA LOS PAYASOS, POLÍGONO D-1, NÚMERO 21, SAN MIGUEL, SAN MIGUEL.
El inmueble está valuado en \$16,375.03 y la base del remate será \$16,375.03.
- 2. A las 10:30 horas del día 30 de agosto de 2024**, en el JUZGADO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE SONSONATE, JUEZ DOS, SONSONATE. Juicio Ref. REF-38-EF-2023/C5; el inmueble está ubicado en RESIDENCIAL LA FORTUNA, PASAJE LA FORTUNA, POLÍGONO 7, CASA #22, SAN ANTONIO DEL MONTE, SONSONATE.
El inmueble está valuado en \$18,453.54 y la base del remate será \$18,453.54.
- 3. A las 11:00 horas del día 30 de agosto de 2024**, en el JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 15-EF-24-2CM2; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN NUEVOS HORIZONTES, PASAJE 20 SUR, POLÍGONO 42, CASA #5, SAN MARTÍN, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$18,861.12 y la base del remate será \$18,861.12.
- 4. A las 09:00 horas del día 30 de agosto de 2024**, en el JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 3-EF-24-2CM2; el inmueble está ubicado en CONDOMINIO PARIS, NIVEL 2, EDIFICIO D, APARTAMENTO #4, SAN SALVADOR, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$17,970.65 y la base del remate será \$17,970.65.
- 5. A las 10:00 horas del día 04 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. EF-23-24; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN NUEVOS HORIZONTES II, PASAJE 14 N, POLÍGONO E NORTE, CASA #15, SAN MARTÍN, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$31,985.00 y la base del remate será \$31,985.00.
- 6. A las 12:00 horas del día 05 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO DE LO CIVIL DE CIUDAD DELGADO, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 18-EF-22-CI02; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN CIUDAD FUTURA, PASAJE 82, POLÍGONO 90, CASA #19, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$12,049.93 y la base del remate será \$12,049.93.
- 7. A las 10:00 horas del día 05 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 4231-21-CVEF-4CM3; el inmueble está ubicado en REPARTO LA CAMPANERA, PASAJE T, BLOCK 42, CASA #14, SOYAPANGO, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$15,000.00 y la base del remate será \$15,000.00.
- 8. A las 11:00 horas del día 12 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO DE LO CIVIL DE CIUDAD DELGADO, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 28-EF-24-8; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN CIUDAD FUTURA III, POLÍGONO 53, PASAJE 56, CASA #41, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$17,500.00 y la base del remate será \$17,500.00.
- 9. A las 10:00 horas del día 17 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO CUARTO DE MENOR CUANTÍA, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 12680-18-MCEC-4CM2; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN SAN FRANCISCO, PASAJE T, BLOCK 21, CASA #36, CIUDAD ARCE, LA LIBERTAD.
El inmueble está valuado en \$7,800.00 y la base del remate será \$7,800.00.
- 10. A las 09:00 horas del día 19 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO DE LO CIVIL DE COJUTEPEQUE, CUSCATLÁN. Juicio Ref. EF-29-23-1; el inmueble está ubicado en REPARTO LA CAMPANERA, PASAJE 1, BLOCK 19, CASA #8, SOYAPANGO, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$10,306.33 y la base del remate será \$10,306.33.

IMPORTANTE: para participar en las subastas, es necesario presentarse directamente al Juzgado, NO al Fondo Social para la Vivienda.