

A los **interesados en adquirir viviendas al contado (no crédito)** se les **informa que distintos Juzgados subastarán los siguientes inmuebles** (el pago del mismo deberá realizarse de acuerdo a las indicaciones que le dará el tribunal).

Para participar en las subastas los interesados deben cumplir los siguientes requisitos: 1. Asistir directamente al Juzgado indicado, en el día y hora estipulados (NO al Fondo Social para la Vivienda), 2. Presentar su DUI, pasaporte o tarjeta de residente, 3. Presentar comprobantes de la capacidad económica de pago (cuenta bancaria u otro documento) y 4. Participar en la subasta ofreciendo un precio al contado igual o mayor al de la base del remate (el inmueble subastado se adjudica al postor que más dinero haya ofrecido por él):

- 1. A las 09:30 horas del día 06 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO DE LO CIVIL DE APOPA, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 118-EF-2023/4; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN VALLE VERDE, PASAJE C, POLÍGONO 2, CASA #18, APOPA, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$8,800.00 y la base del remate será \$8,800.00.
- 2. A las 09:30 horas del día 06 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE AHUACHAPÁN, AHUACHAPÁN. Juicio Ref. 04/A/2023 FORZOSA; el inmueble está ubicado en RESIDENCIAL JARDINES DE ATIQUIZAYA, FINAL CUARTA CALLE ORIENTE, POLÍGONO C, CASA #25, ATIQUIZAYA, AHUACHAPÁN.
El inmueble está valuado en \$20,100.00 y la base del remate será \$20,100.00.
- 3. A las 09:30 horas del día 09 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO DE LO CIVIL DE APOPA, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 30-EF-24/1; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN VALLE VERDE, PASAJE K SUR, POLÍGONO 19, CASA #17, APOPA, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$14,100.00 y la base del remate será \$14,100.00.
- 4. A las 09:30 horas del día 10 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO TERCERO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DEL DISTRITO DE SAN MIGUEL, SAN MIGUEL. Juicio Ref. 00614-24-CVEF-3CM1-C4; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN CENTRO RESIDENCIAL LA PRADERA, SENDA LOS ABEDULES, POLÍGONO C-11, CASA #5, SAN MIGUEL, SAN MIGUEL.
El inmueble está valuado en \$20,513.20 y la base del remate será \$20,513.20.
- 5. A las 10:00 horas del día 10 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO DE LO CIVIL DE CHALCHUAPA, SANTA ANA. Juicio Ref. PCE-232/2021 EF-25/2023; el inmueble está ubicado en LOTIFICACIÓN MONTECARLO, AVENIDA PRINCIPAL, BLOCK D, CASA #5, SAN SEBASTIÁN SALITRILLO, SANTA ANA.
El inmueble está valuado en \$14,546.54 y la base del remate será \$14,546.54.
- 6. A las 09:30 horas del día 11 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE SONSONATE, JUEZ DOS, SONSONATE. Juicio Ref. 39-EF-2023/C1; el inmueble está ubicado en RESIDENCIAL SANTA EUGENIA DE LOS ALTOS I, PASAJE 9, BLOCK 12, CASA #26, SONZACATE, SONSONATE.
El inmueble está valuado en \$12,167.75 y la base del remate será \$12,167.75.
- 7. A las 09:00 horas del día 12 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 101-EF-23; el inmueble está ubicado en RESIDENCIAL NUEVO LOURDES EXTENSIÓN, SENDA LOS AEUCALIPTOS, POLÍGONO 15-A, CASA #27, COLÓN, LA LIBERTAD.
El inmueble está valuado en \$29,394.00 y la base del remate será \$29,394.00.
- 8. A las 10:30 horas del día 13 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 79-EF-20-3; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN CUMBRES DE SAN BARTOLO, PASAJE 14 ORIENTE, POLÍGONO 36, CASA #5, TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$11,000.00 y la base del remate será \$11,000.00.
- 9. A las 11:30 horas del día 19 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. EF-11-24-4; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN SAN FRANCISCO, PASAJE 5, POLÍGONO I, CASA #14, SOYAPANGO, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$12,000.00 y la base del remate será \$12,000.00.
- 10. A las 10:00 horas del día 25 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO DE LO CIVIL DE CHALCHUAPA, SANTA ANA. Juicio Ref. PCE-381/2022 EF-14/2024; el inmueble está ubicado en RESIDENCIAL MADRID, PASAJE 15, POLÍGONO 16, CASA #40, SAN SEBASTIÁN SALITRILLO, SANTA ANA.
El inmueble está valuado en \$17,050.00 y la base del remate será \$17,050.00.
- 11. A las 10:00 horas del día 25 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO DE LO CIVIL DE COJUTEPEQUE, CUSCATLÁN. Juicio Ref. EF-21-21-5; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN SAN FRANCISCO, PASAJE 3, POLÍGONO D, CASA NÚMERO 21, SOYAPANGO, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$15,573.84 y la base del remate será \$15,573.84.
- 12. A las 09:00 horas del día 26 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO SEGUNDO DE MENOR CUANTÍA, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 097-EC-09/7; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN MONTES DE SAN BARTOLO I, PASAJE 19, POLÍGONO 30, CASA #13, SOYAPANGO, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$10,733.33 y la base del remate será \$10,733.33.
- 13. A las 09:00 horas del día 26 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE SAN MARCOS, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 35-PEM-2017; el inmueble está ubicado en CONDOMINIO NÚMERO DOS ALTAVISTA, PASAJE 39 NORTE, EDIFICIO G, PRIMER NIVEL, APARTAMENTO #69-A, TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$9,300.00 y la base del remate será \$9,300.00.
- 14. A las 10:00 horas del día 26 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE SAN JUAN OPICO, LA LIBERTAD. Juicio Ref. 43-EF-2023-03; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN CAMPOS VERDES DE LOURDES II, SENDA 11, POLÍGONO 67, CASA #74, COLÓN, LA LIBERTAD.
El inmueble está valuado en \$27,800.00 y la base del remate será \$27,800.00.
- 15. A las 09:00 horas del día 02 de octubre de 2024**, en el JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE SAN MARCOS, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 356-PEC-2019; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN NUEVOS HORIZONTES, PASAJE 18 SUR, POLÍGONO 27, CASA #25, SAN MARTÍN, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$13,307.78 y la base del remate será \$13,307.78.
- 16. A las 09:50 horas del día 14 de octubre de 2024**, en el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 14-EF-1-2024; el inmueble está ubicado en RESIDENCIAL ALTAVISTA, PASAJE 35, POLÍGONO 15, CASA #179, TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$16,100.00 y la base del remate será \$16,100.00.
- 17. A las 09:30 horas del día 23 de octubre de 2024**, en el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 49-EF-5-2024; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN BRISAS DEL NORTE, PASAJE 9, ZONA B, CASA #10, TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$21,000.00 y la base del remate será \$21,000.00.
- 18. A las 09:50 horas del día 28 de octubre de 2024**, en el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 48-EF-1-2024; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN SAN JOSÉ LAS FLORES, BLOCK 45, PASAJE 42, CASA #21, TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$28,500.00 y la base del remate será \$28,500.00.
- 19. A las 09:30 horas del día 28 de octubre de 2024**, en el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 61-EF-5-2023; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN CUMBRES DE SAN BARTOLO, SENDA 4, POLÍGONO 42, CASA #57, TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$19,600.00 y la base del remate será \$19,600.00.
- 20. A las 09:30 horas del día 30 de octubre de 2024**, en el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 45-EF-5-2024; el inmueble está ubicado en RESIDENCIAL LIBERTAD, PASAJE 23 SUR, POLÍGONO C, CASA #568, TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$10,600.00 y la base del remate será \$10,600.00.

IMPORTANTE: para participar en las subastas, es necesario presentarse directamente al Juzgado, NO al Fondo Social para la Vivienda.