

A los **interesados en adquirir viviendas al contado (no crédito)** se les informa que **distintos Juzgados subastarán los siguientes inmuebles** (el pago del mismo deberá realizarse de acuerdo a las indicaciones que le dará el tribunal).

Para participar en las subastas los interesados deben cumplir los siguientes requisitos: **1.** Asistir directamente al Juzgado indicado, en el día y hora estipulados (NO al Fondo Social para la Vivienda), **2.** Presentar su DUI, pasaporte o tarjeta de residente, **3.** Presentar comprobantes de la capacidad económica de pago (cuenta bancaria u otro documento) y **4.** Participar en la subasta ofreciendo un precio al contado igual o mayor al de la base del remate (el inmueble subastado se adjudica al postor que más dinero haya ofrecido por él):

- 1. A las 10:30 horas del día 30 de septiembre de 2024**, en el JUZGADO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE SAN JUAN OPICO, LA LIBERTAD. Juicio Ref. 20-EF-2024; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN CIUDAD VERSAILLES, VILLA BURDEOS, PASAJE 18, POLÍGONO 21, CASA #25, SAN JUAN OPICO, LA LIBERTAD.
El inmueble está valuado en \$41,100.00 y la base del remate será \$41,100.00.
- 2. A las 09:30 horas del día 02 de octubre de 2024**, en el JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE SAN MIGUEL, SAN MIGUEL. Juicio Ref. EF-24-2021-R1; el inmueble está ubicado en RESIDENCIAL SAN FRANCISCO, SENDA 5, POLÍGONO 30, CASA #23, SAN MIGUEL, SAN MIGUEL.
El inmueble está valuado en \$19,610.92 y la base del remate será \$19,610.92.
- 3. A las 10:00 horas del día 02 de octubre de 2024**, en el JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 04793-19-CVPE-2CM1; el inmueble está ubicado en RESIDENCIAL LOS CHORROS, PASAJE 6 NORTE, POLÍGONO 8, BLOCK B, CASA #6, COLÓN, LA LIBERTAD OESTE, LA LIBERTAD.
El inmueble está valuado en \$19,200.00 y la base del remate será \$19,200.00.
- 4. A las 10:00 horas del día 03 de octubre de 2024**, en el JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 101-EF-23; el inmueble está ubicado en RESIDENCIAL SAN ERNESTO, SENDA 3-B, POLÍGONO C-3, BLOCK 4, CASA #10, SOYAPANGO, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$30,000.00 y la base del remate será \$30,000.00.
- 5. A las 09:30 horas del día 03 de octubre de 2024**, en el JUZGADO DE LO CIVIL DE APOPA, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 17-EF-24/1; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN LA ERMITA, POLÍGONO Q, CASA #23, APOPA, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$40,000.00 y la base del remate será \$40,000.00.
- 6. A las 10:00 horas del día 03 de octubre de 2024**, en el JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 4-EF-24-2CM2; el inmueble está ubicado en RESIDENCIAL SANTISIMA TRINIDAD, PASAJE 1-A NORTE, BLOCK G, POLÍGONO 1-A, CASA #8, AYUTUXTEPEQUE, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$21,678.35 y la base del remate será \$21,678.35.
- 7. A las 14:30 horas del día 08 de octubre de 2024**, en el JUZGADO DE LO CIVIL DE SANTA TECLA, LA LIBERTAD. Juicio Ref. 197-EF-22-1 bec; el inmueble está ubicado en RESIDENCIAL VILLA HERMOSA, PASAJE 33, SECTOR 61, CASA #11, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$10,600.00 y la base del remate será \$10,600.00.
- 8. A las 10:00 horas del día 08 de octubre de 2024**, en el JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 29-EF-24; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN CAMPOS VERDES DE LOURDES, SENDA 6 ORIENTE, POLÍGONO 9, CASA #8, COLÓN, LA LIBERTAD.
El inmueble está valuado en \$28,000.00 y la base del remate será \$28,000.00.
- 9. A las 14:30 horas del día 10 de octubre de 2024**, en el JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE SANTA TECLA, LA LIBERTAD. Juicio Ref. 109-EF-20; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN JARDINES DE ZARAGOZA, PASAJE VICTORIA PONIENTE, POLÍGONO D, CASA #13, ZARAGOZA, LA LIBERTAD.
El inmueble está valuado en \$14,517.89 y la base del remate será \$14,517.89.
- 10. A las 14:30 horas del día 11 de octubre de 2024**, en el JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. EF60-23-5CM2-2; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN VISTA AL LAGO, PASAJE 2, POLÍGONO B, BLOCK 8, CASA #12, ILOPANGO, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$16,300.00 y la base del remate será \$16,300.00.
- 11. A las 09:00 horas del día 15 de octubre de 2024**, en el JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE SAN MARCOS SAN SALVADOR. Juicio Ref. 113-PEC-2023; el inmueble está ubicado en CONDOMINIO VILANOVA, EDIFICIO A, CUARTA PLANTA, CASA #41, BARRIO SAN JACINTO, SAN SALVADOR, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$29,268.00 y la base del remate será \$29,268.00.
- 12. A las 10:00 horas del día 16 de octubre de 2024**, en el JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL Y MERCANTIL, SAN SALVADOR. Juicio Ref. EF-114-23; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN BRISAS DEL NORTE, AVENIDA BRISAS DEL NORTE, ZONA D, CASA #18-A, TONACATEPEQUE, SAN SALVADOR.
El inmueble está valuado en \$19,524.00 y la base del remate será \$19,524.00.
- 13. A las 09:00 horas del día 29 de octubre de 2024**, en el JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE SAN MARCOS, SAN SALVADOR. Juicio Ref. 114-PEC-2023; el inmueble está ubicado en URBANIZACIÓN LAS PALMERAS, POLÍGONO F, PASAJE 22, CASA #49 Y 50, QUEZALTEPEQUE, LA LIBERTAD.
El inmueble está valuado en \$42,615.00 y la base del remate será \$42,615.00.

IMPORTANTE: para participar en las subastas, es necesario presentarse directamente al Juzgado, **NO al Fondo Social para la Vivienda.**