



CONDICIONES, REQUISITOS Y DOCUMENTOS PROGRAMA VIVIENDA EN ALTURA

Destinos de crédito

1. Adquisición de Vivienda Nueva en Altura.
2. Adquisición de Vivienda Usada en Altura.

Perfil del sujeto de crédito

Fuente de ingresos: sector formal y sector informal (empresario(a) y/o profesional independiente).

Condiciones crediticias y consideraciones

1. Financiamiento de apartamentos otorgando créditos en el rango de \$50,000.00 hasta \$61,000.00.
2. Financiamiento para adquisición de vivienda nueva en altura, hasta el 95% del precio de venta para el sector formal o el 92% del precio de venta para el sector informal.
3. Financiamiento para adquisición de vivienda usada en altura, hasta el 93% del precio de venta para el sector formal o el 90% del precio de venta para el sector informal.
4. Plazo de hasta 30 años para sector formal y de hasta 25 años para sector informal.
5. Las condiciones crediticias del sector formal serán aplicables siempre que el(la) deudor(a) principal y codeudor(es)(a)(as) pertenezcan a dicho sector, caso contrario se aplicarán las condiciones del sector informal.
6. Se considerará Vivienda Nueva en Altura, a todo edificio de apartamentos con unidades habitacionales, con tres o más pisos de habitaciones, que tengan factibilidad de financiamiento de largo plazo otorgada por el Fondo y que no hayan tenido traspaso de propiedad de parte del (de la) propietario(a) del proyecto a otra persona.
7. Se considerará Vivienda Usada en Altura, a todo edificio de apartamentos con unidades habitacionales, con tres o más pisos de habitaciones, sin factibilidad de financiamiento de largo plazo otorgada por el Fondo y que de acuerdo con el avalúo del inmueble éste represente una adecuada garantía para respaldar el financiamiento de largo plazo.
8. Para los casos de Vivienda en Altura de apartamentos que cuentan con póliza de seguros de daños en su conjunto, el Fondo podrá evaluar a solicitud de los(as) clientes(as), las condiciones de esta. A efecto de la aceptación de beneficios de la póliza para el otorgamiento del financiamiento de largo plazo.

Política crediticia para el sector formal

Destino	Crédito a otorgar	Plazo hasta	Tasa de interés	Prima	Monto a financiar
Adquisición de Vivienda Nueva en Altura	Desde \$50,000.00 hasta \$61,000.00	30 años	7.99%	5.0%	95.0%
Adquisición de Vivienda Usada en Altura	Desde \$50,000.00 hasta \$61,000.00	30 años	8.99%	7.0%	93.0%

Política crediticia para el sector informal

Destino	Sector	Crédito a otorgar	Plazo hasta	Tasa de interés	Prima	Monto a financiar
Adquisición de Vivienda Nueva en Altura	Empresario y/o profesional independiente	Desde \$50,000.00 hasta \$61,000.00	25 años	8.99%	8.0%	92.0%
Adquisición de Vivienda Usada en Altura	Empresario y/o profesional independiente	Desde \$50,000.00 hasta \$61,000.00	25 años	9.99%	10.0%	90.0%