

Fondo Social para la Vivienda
 Síntesis estadística 1973 – julio 2026
 (Monto en miles de dólares)

Año	Créditos escriturados ^{1/}		Salvadoreños beneficiados ^{3/}	Créditos escriturados Vivienda nueva		Saldos cartera hipotecaria ^{2/}	
	Número	Miles de US\$		Número	Miles de US\$	Número	Miles de US\$
1973 - 2005	223,471	\$1,389,736.8	1,117,355	120,953	\$947,802.4	129,619	\$871,493.7
2006	6,569	\$62,695.4	32,845	2,907	\$30,443.7	126,381	\$866,529.2
2007	5,650	\$57,720.8	28,250	1,986	\$22,391.4	123,105	\$855,272.6
2008	5,675	\$65,311.9	28,375	923	\$14,467.7	114,180	\$807,261.6
2009	6,656	\$98,532.4	27,955	967	\$26,081.4	108,046	\$804,779.2
2010	5,423	\$84,735.3	22,777	991	\$24,457.2	104,429	\$813,334.5
2011	6,255	\$92,529.8	26,271	1,929	\$36,237.9	104,734	\$844,597.7
2012	5,895	\$83,436.2	24,759	1,656	\$29,875.6	103,942	\$854,970.9
2013	6,415	\$93,573.6	26,943	2,004	\$38,046.8	100,065	\$841,134.0
2014	5,972	\$93,693.9	25,082	1,577	\$37,229.3	99,058	\$851,055.4
2015	7,559	\$143,266.6	31,748	1,937	\$59,166.2	99,587	\$908,462.4
2016	5,941	\$115,365.5	24,952	1,546	\$47,800.8	99,122	\$936,357.2
2017	5,713	\$97,181.1	23,995	1,177	\$31,271.5	98,796	\$945,643.0
2018	5,189	\$87,843.2	21,794	649	\$20,604.5	96,465	\$939,278.6
2019	6,366	\$115,831.9	26,737	865	\$29,387.5	95,580	\$964,969.9
2020	4,925	\$97,419.8	20,685	866	\$34,271.0	92,200	\$961,194.2
2021	7,503	\$160,959.1	31,513	2,082	\$70,776.9	90,831	\$1,019,026.0
2022	7,926	\$177,965.1	33,289	2,162	\$73,997.4	92,087	\$1,109,377.5
2023	8,325	\$183,433.9	34,965	2,188	\$75,418.9	93,780	\$1,202,158.4
2024	6,321	\$164,634.0	26,548	1,960	\$76,481.0	93,780	\$1,276,150.0
2025	6,155	\$194,855.3	20,703	2,542	\$103,793.0	93,398	\$1,366,160.0
2026	3,011	\$101,757.1	9,334	1,357	\$54,290.4	92,144	\$1,402,166.5
TOTAL	352,915	\$3,762,478.8	1,666,875	155,224	\$1,884,292.4		

Fuente: Monitor de Operaciones, Gerencia de Planificación, FSV.
^{1/} A partir de 1996 los créditos escriturados incluye generación de hipotecas.
^{2/} Saldo Cartera hipotecaria bruta.
^{3/} A partir de abril 2025 debido a los resultados del VII Censo de Población y VI de Vivienda 2024, se cambia el criterio de 4.2 personas por familia a 3.1 miembros como base para determinar número de salvadoreños beneficiados.
 ND: No disponible.