

CONDICIONES, REQUISITOS Y DOCUMENTOS PROGRAMA DE CRÉDITO CASA JOVEN

I. CASA JOVEN: de 18 a 29 años

Destinos de crédito

1. Adquisición de Vivienda Nueva.
2. Adquisición de Vivienda Usada.

Perfil del sujeto de crédito

1. Tener edad entre: **18 a 29** años.
2. Contar con actividad económica activa y fuente de ingresos provenientes del sector formal y del sector de ingresos variables (básico o social o micro, pequeño(a) o mediano(a) empresario(a) y/o profesional independiente) o con ingresos en el exterior.
3. Tener ingresos mensuales comprobables.

Requisitos y documentos

1. Cumplir con la documentación y requisitos vigentes para el otorgamiento de crédito para Adquisición de Vivienda Nueva y Adquisición de Vivienda Usada, según corresponda.
2. Presentar Declaración jurada de carencia de vivienda (habitacional).

Condiciones crediticias

1. Financiamiento de hasta el 100% del precio de la vivienda o valúo. Se tomará el informe de menor valor.
2. Financiamiento de gastos de escrituración.
3. Derechos de registro de hipoteca absorbidos por parte del Fondo hasta \$50,000.00.
4. Aplicarán estas mismas condiciones de crédito cuando el trámite se realice de forma mancomunada con otro(a) sujeto de crédito de mayor edad hasta 50 años.

Política crediticia para el sector formal

Destino	Precio de venta o límite de financiamiento	Plazo hasta	Tasa de interés	Prima	Monto a financiar
Adquisición de Vivienda Nueva	Hasta \$40,000.00	30 años	4.00%	N/A ^{1/}	100.00%
	Más de \$40,000.00 hasta \$45,000.00		5.85%	2.0% ^{2/}	98.00%
	Más de \$45,000.00 hasta \$50,000.00		6.10%	3.0%	97.00%
	Más de \$50,000.00 hasta \$61,000.00		6.75%	4.0%	96.00%
	Más de \$61,000.00 hasta \$100,000.00		7.00%	5.0%	95.00%
Adquisición de Vivienda usada	Hasta \$40,000.00	30 años	6.25%	3.0%	97.00%
	Más de \$40,000 hasta \$50,000.00		6.40%	4.0%	96.00%
	Más de \$50,000.00 hasta \$61,000.00		6.85%	4.5%	95.50%
	Más de \$61,000.00 hasta \$100,000.00	25 años	7.50%	7.00%	93.00%

1/ Aplica para viviendas nuevas con precio de venta de hasta \$40,000.00, se requiere: Carencia de bienes, ingresos económicos de hasta 4.0 salarios mínimos vigentes, no haber sido beneficiado(a) con estas condiciones crediticias y cuando el(la) cliente(a) reporte ingresos económicos superiores a los 4.0 salarios mínimos vigentes, se aplicará tasa de interés de 5.85%, 2% de prima y plazo de 30 años.

2/ Aplica para viviendas nuevas con precio de venta de más de \$40,000.00 hasta \$45,000.00 para clientes(as) que ya poseen vivienda, no haber sido beneficiado(a) con estas condiciones crediticias y reporten ingresos económicos superiores a los 4.0. salarios mínimos vigentes se aplicará tasa de interés de 5.85%, prima del 5.0% y plazo de 30 años.

Política crediticia para el sector de ingresos variables

Destino	Precio de venta o límite de financiamiento	Plazo hasta	Tasa de interés	Prima	Monto a financiar
Adquisición de Vivienda Nueva	Hasta \$40,000.00	25 años	5.00%	3.0% ^{1/}	97.00%
	Más de \$40,000 hasta \$50,000.00		6.75%	3.0% ^{2/}	97.00%
	Más de \$50,000.00 hasta \$61,000.00		7.00%	4.0%	96.00%
	Más de \$61,000.00 hasta \$100,000.00		8.00%	6.0%	94.00%
Adquisición de Vivienda usada	Hasta \$40,000.00	25 años	7.75%	3.0%	97.00%
	Más de \$40,000 hasta \$50,000.00		8.35%	3.5%	96.50%
	Más de \$50,000.00 hasta \$61,000.00		8.60%	4.0%	96.00%
	Más de \$61,000.00 hasta \$100,000.00		9.00%	7.0%	93.00%

1/ Aplica para viviendas nuevas con precio de venta de hasta \$40,000.00, se requiere: Carencia de bienes, ingresos económicos de hasta 4.0 salarios mínimos vigentes y no haber sido beneficiado(a) con estas condiciones crediticias y cuando el(la) cliente(a) reporte ingresos económicos superiores a los 4.0 salarios mínimos vigentes, se aplicará tasa de interés de 6.75%, 5.0% de prima y plazo de 25 años.

2/ Aplica para viviendas nuevas con precio de venta de más de \$40,000.00 hasta \$45,000.00 para los(as) clientes(as) que ya poseen vivienda, no haber sido beneficiado(a) con estas condiciones crediticias y reporten ingresos económicos superiores a los 4.0. salarios mínimos vigentes se aplicará tasa de interés de 6.75%, prima de 5.00% y plazo de 25 años.

II. CASA JOVEN: de 30 a 35 años

Destinos de crédito

Adquisición de Vivienda Nueva y Adquisición de Vivienda Usada con precios de venta hasta \$40,000.00.

Sectores

Aplica política crediticia únicamente para el sector formal.

Perfil del sujeto de crédito

1. Tener edad entre: **30 a 35** años.
2. Contar con actividad económica activa y fuente de ingresos provenientes del sector formal o con ingresos en el exterior.
3. Tener ingresos mensuales comprobables.

Requisitos y documentos

1. Cumplir con la documentación y requisitos vigentes para el otorgamiento de crédito para Adquisición de Vivienda Nueva y Adquisición de Vivienda Usada, según corresponda.
2. Presentar Declaración jurada de carencia de vivienda (habitacional).

Condiciones crediticias

1. Financiamiento de hasta el 100% del precio de la vivienda o valúo. Se tomará el informe de menor valor.
2. Financiamiento de gastos de escrituración.
3. Derechos de registro de hipoteca absorbidos por parte del Fondo hasta \$40,000.00.
4. Aplicarán estas mismas condiciones de crédito cuando el trámite se realice de forma mancomunada con otro(a) sujeto de crédito de mayor edad hasta 50 años.
5. Se podrá aplicar a este programa una vez solamente.

Política crediticia

Destino	Precio de venta	Plazo hasta	Tasa de interés	Prima	Monto a financiar
Adquisición de Vivienda Nueva	Hasta \$40,000.00	30 años	4.00%	N/A	100.0%
Adquisición de Vivienda usada	Hasta \$30,000.00	30 años	7.00%	5.0%	95.0%
	Más \$30,000.00 hasta \$40,000.00		7.25%	7.0%	93.0%