

CONDICIONES, REQUISITOS Y DOCUMENTOS PROGRAMA VIVIENDA EN ALTURA

Destinos de crédito

1. Adquisición de Vivienda Nueva en Altura.
2. Adquisición de Vivienda Usada en Altura.

Perfil del sujeto de crédito

Fuente de ingresos: Sector formal y sector de ingresos variables (empresario(a) y/o profesional independiente).

Condiciones crediticias y consideraciones

1. Las condiciones crediticias del sector formal serán aplicables siempre que el(la) deudor(a) principal y codeudor(es)(a)(as) pertenezcan a dicho sector, caso contrario se aplicarán las condiciones del sector ingresos variables.
2. Se considerará Vivienda Nueva en Altura, a todo edificio de apartamentos con unidades habitacionales, con tres o más pisos de habitaciones, que tengan autorizado el trámite individual de vivienda nueva otorgado por el Fondo y que no hayan tenido traspaso de propiedad de parte del (de la) propietario(a) del proyecto a otra persona.
3. Se considerará Vivienda usada en Altura, a todo edificio de apartamentos con unidades habitacionales, con tres o más pisos de habitaciones, sin que tengan autorizado el trámite individual de vivienda nueva otorgado por el Fondo y que de acuerdo con el avalúo del inmueble éste represente una adecuada garantía para respaldar el crédito hipotecario.
4. Para los casos de Vivienda en Altura, de apartamentos que cuentan con póliza de seguros de daños en su conjunto, el Fondo podrá evaluar a solicitud de los(as) clientes(as), las condiciones de esta. A efecto de la aceptación de beneficios de la póliza para el otorgamiento del crédito hipotecario.

Política crediticia para el sector formal

Destino	Crédito a otorgar	Plazo hasta	Tasa de interés	Prima	Monto a financiar
Adquisición de Vivienda Nueva en Altura	Desde \$50,000.00 hasta \$61,000.00	30 años	7.99%	5.00%	95.00%
	Más de \$61,000.00 hasta \$100,000.00		8.00%	10.00%	90.00%
Adquisición de Vivienda Usada en Altura	Desde \$50,000.00 hasta \$61,000.00	30 años	8.99%	7.00%	93.00%
	Más de \$61,000.00 hasta \$100,000.00		9.50%	10.00%	90.00%

Política crediticia para el sector de ingresos variables

Destino	Crédito a otorgar	Plazo hasta	Tasa de interés	Prima	Monto a financiar
Adquisición de Vivienda Nueva en Altura	Desde \$50,000.00 hasta \$61,000.00	25 años	8.99%	8.00%	92.00%
	Más de \$61,000.00 hasta \$100,000.00		10.00%	12.00%	88.00%
Adquisición de Vivienda Usada en Altura	Desde \$50,000.00 hasta \$61,000.00	25 años	9.99%	10.00%	90.00%
	Más de \$61,000.00 hasta \$100,000.00		11.00%	12.00%	88.00%